

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
Huyện Hải Hậu

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 535/TB-CCTHADS

Hải Hậu, ngày 27 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 01/2022/QĐST-DS ngày 04/1/2022; Quyết định sửa chữa bổ sung số 02/2022/QĐ-SCBSQĐ ngày 21/02/2022 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 194/QĐ ngày 21/1/2022; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 40/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 171/2024/07087/CT-VALU ngày 13/8/2024 của Công ty Cổ phần dịch vụ tư vấn Thẩm định giá Việt Nam;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá lại tài sản số: 513/TB-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá số: 531/TB-CCTHADS ngày 22/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 22/4/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu. Do phía Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) từ chối quyền thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, địa chỉ: TDP số 03, Thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất diện tích 90,0m² đất (đất ONT), tại thửa số 222, tờ bản đồ số 8 bản đồ địa chính xã Hải Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 550136, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS01171 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 26/6/2017 mang tên ông Đinh Công Thuận, bà Vũ Thị Hằng Nga và tài sản gắn liền với đất có giá: 1.328.310.000đ (Một tỷ ba trăm hai mươi tám triệu ba trăm mười nghìn đồng);

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất diện tích 395m² (đất ONT185m², đất trồng cây lâu năm 210m²) tại thửa số 224, tờ bản đồ số 8 bản đồ địa chính xã Hải Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 550138, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS01172 do Sở Tài nguyên

và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 19/6/2017 mang tên ông Đinh Công Thuấn, bà Vũ Thị Hằng Nga và tài sản gắn liền với đất có giá: 2.569.587.000 (Hai tỷ năm trăm sáu mươi chín triệu năm trăm tám mươi bảy nghìn đồng).;

Tài sản 3. Quyền sử dụng đất diện tích 109m² đất (đất ONT 85m², đất trồng cây lâu năm 24m²) tại thửa số 225, tờ bản đồ số 8 bản đồ địa chính xã Hải Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 550135, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS01169 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 20/6/2017 mang tên ông Đinh Công Thuấn, bà Vũ Thị Hằng Nga và tài sản gắn liền với đất, có giá 1.214.650.000đ (Một tỷ hai trăm mười bốn triệu sáu trăm năm mươi nghìn đồng);

Tài sản 4. Quyền sử dụng đất diện tích 236m² đất (đất ONT), tại thửa số 238, tờ bản đồ số 8 bản đồ địa chính xã Hải Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 420086, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00776 do UBND huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định cấp ngày 13/3/2015 mang tên ông Đinh Công Thuấn, bà Vũ Thị Hằng Nga và tài sản gắn liền với đất, có giá: 3.006.128.000đ (Ba tỷ không trăm linh sáu triệu một trăm hai mươi tám nghìn đồng);

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu thông báo để các tổ chức đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 02/2022/TT0-BTP ngày 08/02/2022 về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ trưởng Bộ tư pháp.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các giấy tờ, tài liệu khác có liên quan (bản sao) có chứng thực theo quy định. Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời gian 3 ngày làm việc, từ ngày 28/8/2024 đến 16h30 phút ngày 30/8/2024 kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản trên trang Cổng thông tin quốc gia về bán đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nam Định.

Các tổ chức đấu giá có trụ sở, Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Nam Định có nhu cầu tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá trực tiếp nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu, tỉnh Nam Định trong giờ làm việc hành chính, địa chỉ: Khu 3, Thị trấn yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Bộ phận Một cửa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hậu, tỉnh Nam Định

5. Địa điểm nộp hồ sơ: Tổ dân phố số 3, Thị trấn yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Vậy Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Viện KSND huyện Hải Hậu;
- Đăng tải trên Cổng thông tin quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh ND;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

